

**Association vaudoise des
secrétaires municipaux
(AVSM)**

Trélex

6 octobre 2023

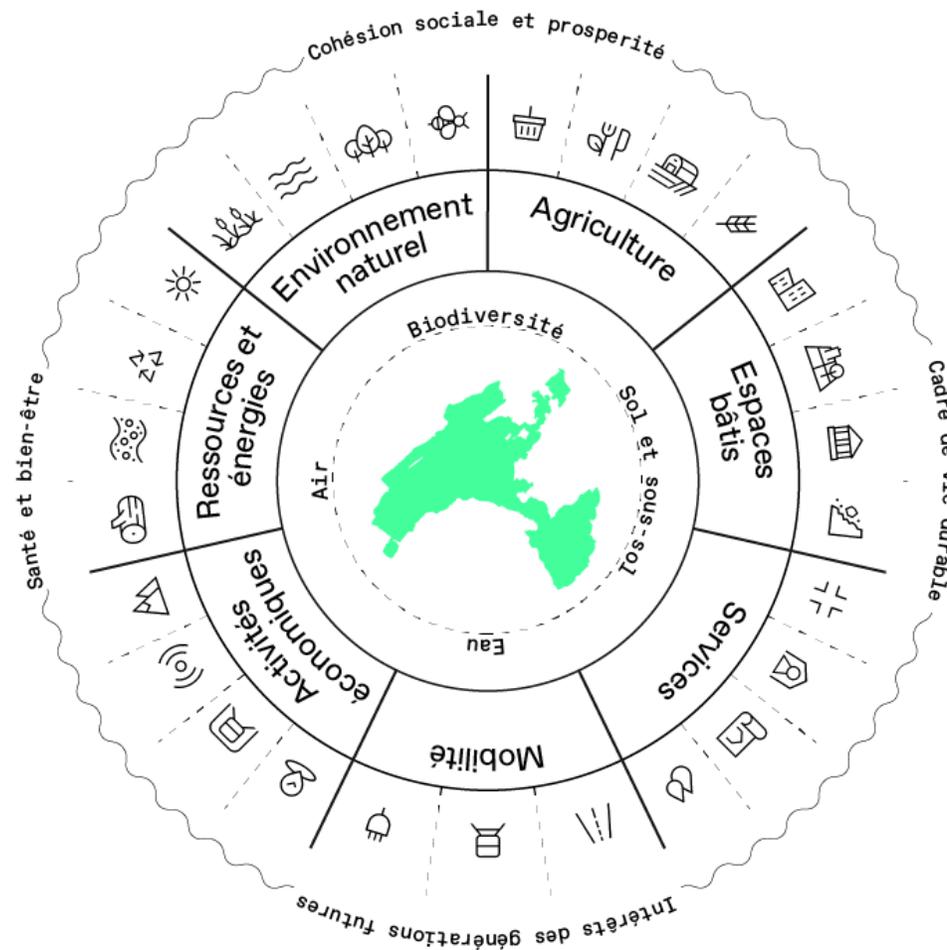
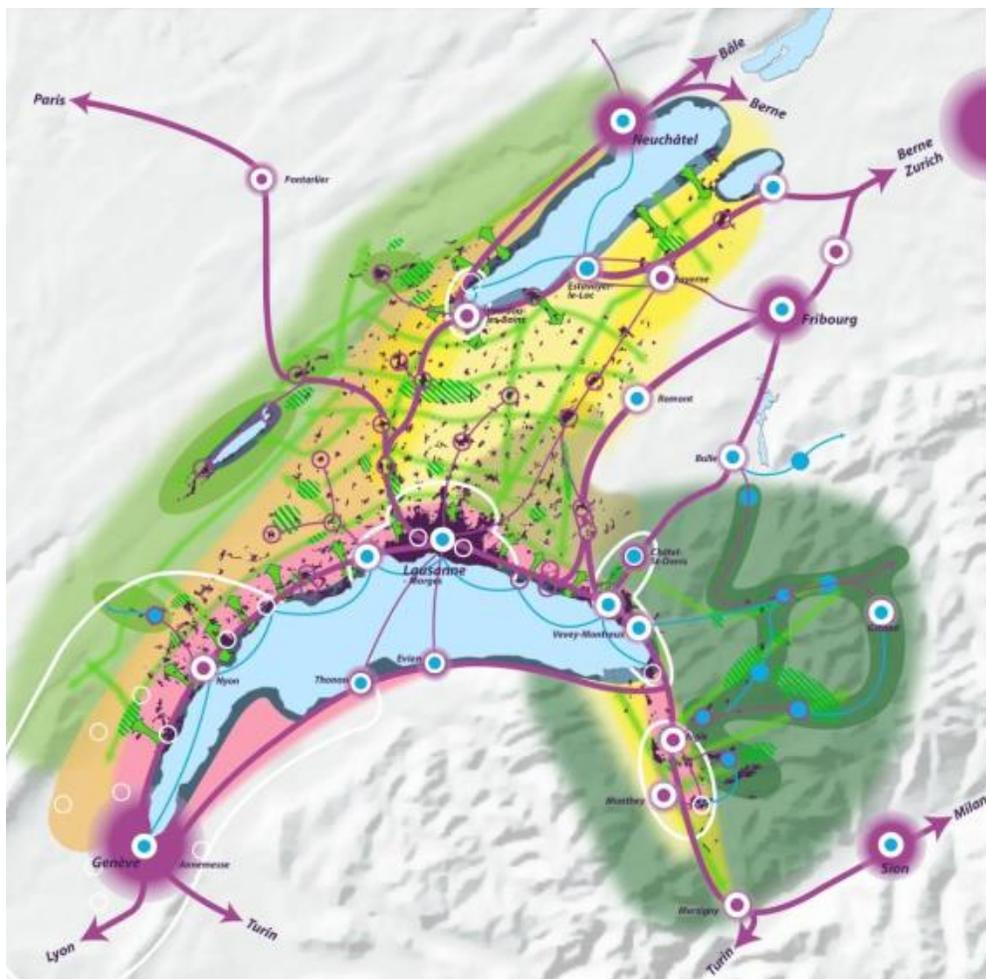


- Les communes comme premier échelon de la démocratie directe.
- Nécessité de soigner les relations institutionnelles.

Direction générale des affaires institutionnelles et des communes

- Nouvelle péréquation intercommunale (NPIV)
- Loi sur les Communes
- Soutien logistique des communes (aide-mémoire, site internet, etc.)

Un développement équilibré et durable du canton



Améliorer l'acceptation des projets de densification

Projet balayé à Blonay-Saint-Légier

La population ne veut pas des 70 appartements de Praz Grisoud

Immobilier à Saint-Sulpice

Le plan d'affectation «Sus le Jordil» est refusé

Abo Votation communale

L'écoquartier des Grands-Prés est recalé

À 71%, les habitantes et habitants de Montreux acceptent l'initiative «Sauver les Grands-Prés». Le projet immobilier prévu tombe à l'eau au profit d'un parc public.

de dix ans, envisageait la construction de 153 ants. Son rejet par les habitants pourrait ants dans des Portakabin.



Encourager la création de logements

- en développant des projets de densification de qualité,
- en impliquant la population locale en amont,
- en expliquant le cadre légal qui ne permet pas de créer de nouvelles zones à bâtir tant que des réserves existent, ni de s'étendre sur les meilleures terres agricoles.
- en encourageant les promoteurs et porteurs de projets à continuer de construire des nouveaux logements pour améliorer le taux de vacance dans notre canton.

Logement – Boîte à outils

La LPPPL prévoit plusieurs outils en vue de promouvoir la construction de logements d'utilité publique (11'108 logements d'utilité publique, env. 3.7% du parc locatif vaudois).

- Quotas de LUP dans les plans et règlements d'affectation (art. 28 LPPPL)
- Droit de préemption (art. 31 ss LPPPL)
- Aides financières (aides à fonds perdu, prêts sans taux d'intérêts, cautionnements)



Révision de la LATC

Volonté de reprendre la révision de la partie constructions et d'adapter la partie aménagement

- Règles constructives
- Délais des procédures

Mais aussi analyse des outils de planification pour les communes



Redimensionnement de la zone à bâtir

- Obligation pour 169 communes vaudoises (application de la LAT révisée)
- Situation à fin août 2023
 - qui n'ont pas besoin de réviser leur plan (divers accords) 3
 - qui sont des cas particuliers 2
 - avec plans approuvés 18
 - avec plans en cours d'approbation 27
 - avec plans en phase d'adoption par le Conseil communal ou général 83
 - avec plans en cours d'examen préalable 10
 - avec plans en cours d'élaboration et coordination 26

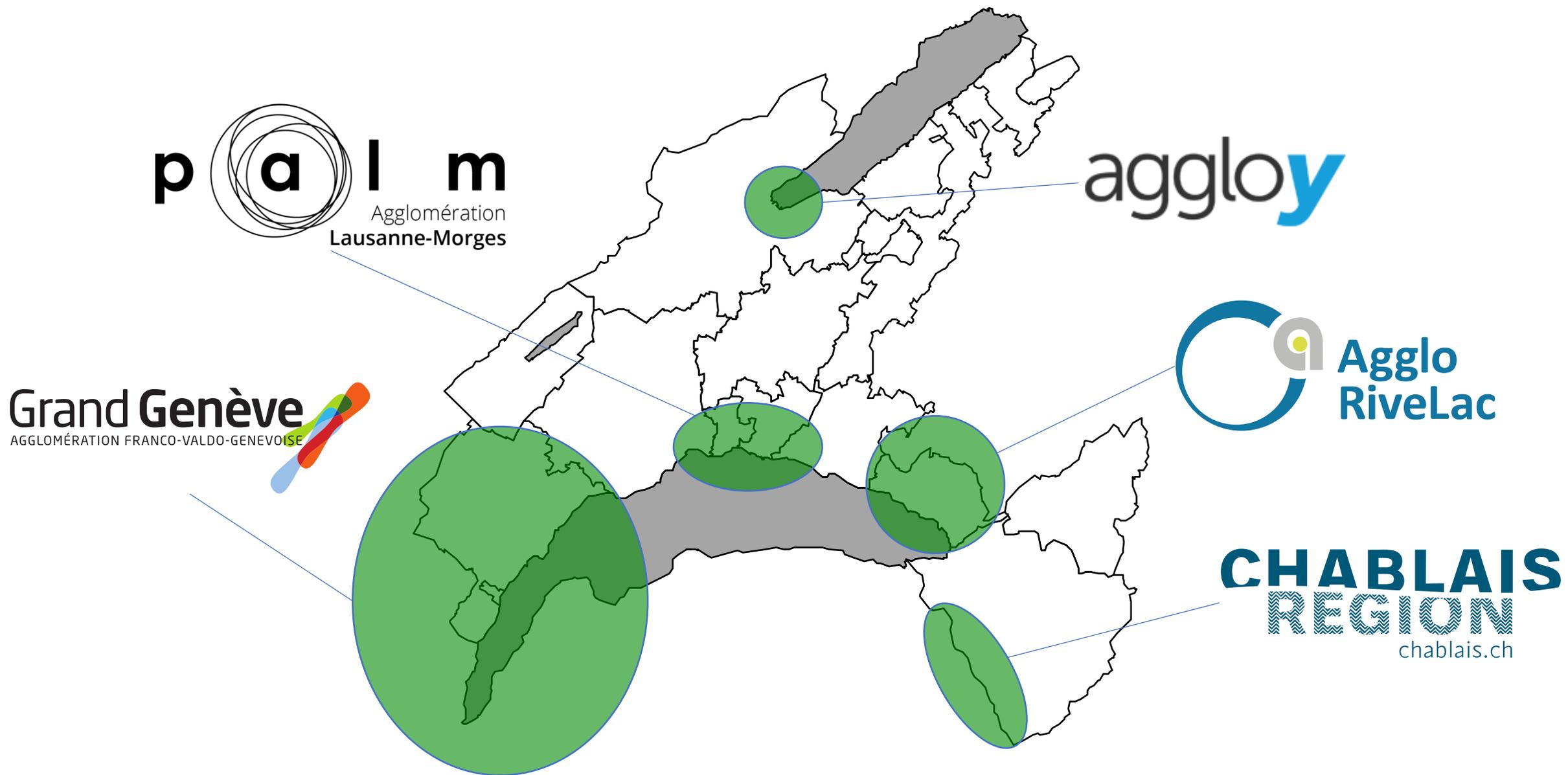


Stratégies régionales de gestion des zones d'activités

- Les zones d'activités doivent être traitées dans un système de gestion
- Mise en place de ce système à l'échelle régionale, via des plans directeurs régionaux
- Des zones d'activités denses et de qualité sont possibles (étude densité-mixité dans les zones d'activités)



Cinq projets travaillent sur les PA5!



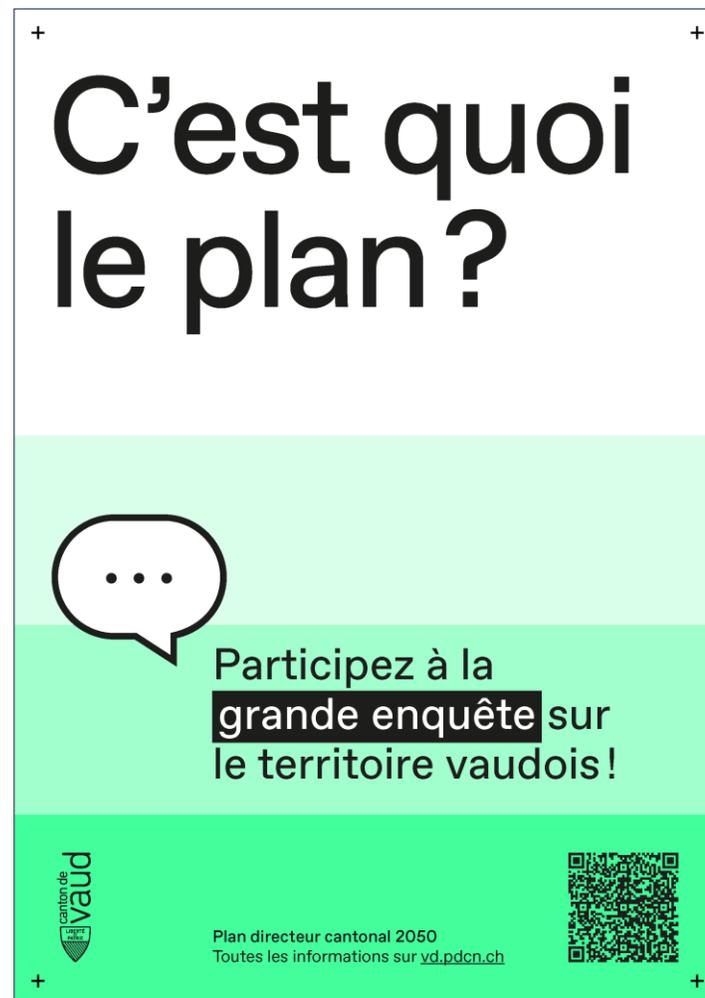
Stratégie du Conseil d'Etat pour les agglomérations

Projet inscrit au Programme de législature 2022-2027

- Clarification du rôle, des missions et de la gouvernance des agglomérations vaudoises et du Canton
- Amélioration de la réalisation des mesures identifiées



Révision complète du plan directeur cantonal (PDCn)



Deux manifestations d'importance à venir

- Journée romande de géoinformation, le 14 novembre (complète).
- Forum vaudois du logement, le 23 novembre à Beaulieu.





Une excellente suite de journée!

